

Locaux commerciaux

Bureau Arcade Atelier Dépôt Garage / parking

Adresse : _____	Loyer mensuel : _____
Surface m ² : _____	Charges mensuelles : _____
Etage : _____	Date d'entrée : _____

SOCIETE

Raison sociale de la société : _____	
Nom / Prénom de la personne de contact : _____	
Adresse : _____	No postal / Localité : _____
Tél. professionnel : _____	Portable : _____
Activité : _____	Email : _____
La société fait-elle l'objet de poursuites ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Remarques : _____ _____	

PERSONNE PHYSIQUE COSIGNATAIRE DU BAIL ou GARANT

<input type="checkbox"/> Cosignataire <input type="checkbox"/> Garant(e) <input type="checkbox"/> Conjoint(e)	<input type="checkbox"/> Cosignataire <input type="checkbox"/> Garant(e) <input type="checkbox"/> Conjoint(e)
Nom : _____	Nom : _____
Prénom : _____	Prénom : _____
Adresse : _____	Adresse : _____
No postal / Localité : _____	No postal / Localité : _____
Tél. privé / portable : _____	Tél. privé / portable : _____
Profession : _____	Profession : _____
Tél. professionnel : _____	Tél. professionnel : _____
Employeur actuel : _____	Employeur actuel : _____
Depuis le : _____	Depuis le : _____
Faites-vous l'objet de poursuites ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Faites-vous l'objet de poursuites ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Remarques : _____ _____	

Vous avez eu connaissance de cet objet par :

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Notre site internet | <input type="checkbox"/> Nos listes d'objets à louer | <input type="checkbox"/> Notre Service commercial |
| <input type="checkbox"/> Annonces de presse | <input type="checkbox"/> Propriétaire | <input type="checkbox"/> Locataire précédent |
| <input type="checkbox"/> Immobilier.ch | <input type="checkbox"/> Homegate.ch | <input type="checkbox"/> Immostreet.ch |
| <input type="checkbox"/> Immoscout.ch | <input type="checkbox"/> Toutimmobilier.ch | |
| <input type="checkbox"/> Autre : _____ | | |

Documents à fournir pour les personnes morales (sociétés) :

- Extrait du Registre du Commerce
- Plaquette de présentation de la société
- Business plan (si société récente ou en constitution)
- Photocopie d'une pièce d'identité du ou des représentant(s) de la société
- 3 derniers bilans ou comptes de Pertes et Profits, accompagnés du rapport de l'organe de révision
- 3 derniers avis de taxation
- Attestation de non poursuites et actes de défauts de biens, de moins de 3 mois, délivrée par l'Office des poursuites (document original) Adresse : Office des poursuites, rue du Stand 46 – 1204 Genève

Documents à fournir pour les personnes physiques :

- Photocopie d'une pièce d'identité et du permis de séjour
- Attestation de salaire ou copies des trois dernières fiches de salaire
- 3 derniers avis de taxation
- Business plan (si société récente ou en constitution)
- Attestation de non poursuites et actes de défauts de biens, de moins de 3 mois, délivrée par l'Office des poursuites (document original). Adresse : Office des poursuites, rue du Stand 46 – 1204 Genève

Ce formulaire n'est pas un document contractuel.

Les candidats locataires déclarent que les renseignements communiqués sont conformes à la réalité et autorisent la régie à prendre tout autre renseignement complémentaire si nécessaire.

En cas de désistement si les locaux sont attribués, un montant de CHF 250.00 ttc vous sera facturé à titre de frais de renonciation au bail. Ce montant s'élèvera à CHF 100.00 ttc pour un garage ou un parking.

En cas de non-attribution des locaux et/ou du parking/garage pour lequel vous déposez le présent dossier de candidature, celui-ci ne sera pas restitué et détruit dans un délai de 2 mois.

Genève, le _____

Signature candidat locataire :
(représentant(s) de la société ou personne physique)

Genève, le _____

Signature(s) candidat(s) cosignataire(s) du bail ou garant :

COMPTOIR IMMOBILIER SA

Cours de Rive 7 - Case Postale 3753 - CH-1211 Genève 3

Tél. : +41 (0)22.319.88.88 ou 89.22

Email : commercial@comptoir-immo.ch

GENEVE – NYON – LAUSANNE – MONTREUX - MONTHEY – SION – SIERRE

Lausanne
Place Saint-François 1
1002 Lausanne

location.lausanne@comptoir-immo.ch

Nyon
Rue Juste-Olivier 16
1260 Nyon

nyon@comptoir-immo.ch

Montreux
Av. des Planches 19
1820 Montreux

Sion
Av. de Tourbillon 47
1950 Sion

montreux@comptoir-immo.ch

Sierre
Rue Rainer-Maria-Rilke 4
3960 Sierre

location.sion@comptoir-immo.ch

location.sierre@comptoir-immo.ch