DEMANDE DE LOCATION

COMPTOIR IMMOBILIER
RÉGISSEURS DEPUIS 1825

☐ Villa
☐ Appartement (Nb de pièce(s) : ___ Étage : ____)
☐ Parking / Box

Adresse de l'objet : _____

Loyer : _____ Charges : _____ Date d'entrée souhaitée : _____

Date de visite de l'objet (à l'exception de ceux en construction) : __/__/____

☐ **PARKING AVEC L'APPARTEMENT** - ☐ **PAS DE PARKING**

CANDIDAT LOCATAIRE	CANDIDAT CO-LOCATAIRE
Nom : _____	Nom : _____
Prénom : _____	Prénom : _____
Téléphone : _____	Téléphone : _____
E-mail privé (à l'exclusion de tout e-mail professionnel) : _____	E-mail privé (à l'exclusion de tout e-mail professionnel) : _____
Date de naissance : _____	Date de naissance : _____
Nationalité : ☐ suisse ☐ autre	Nationalité : ☐ suisse ☐ autre
Pour étrangers : Type de permis de séjour : _____	Pour étrangers : Type de permis de séjour : _____
Date échéance permis : _____	Date échéance permis : _____
Domicile actuel : _____	Domicile actuel : _____
N° postal : _____ Localité : _____	N° postal : _____ Localité : _____
Le bail est-il à votre nom : ☐ oui ☐ non	Le bail est-il à votre nom : ☐ oui ☐ non
Le bail actuel a-t-il été résilié par le bailleur : ☐ oui ☐ non	Le bail actuel a-t-il été résilié par le bailleur : ☐ oui ☐ non
Si oui, pour quel motif : _____	Si oui, pour quel motif : _____
Profession : _____	Profession : _____
Employeur actuel : _____	Employeur actuel : _____
Depuis le : _____	Depuis le : _____
Revenu brut annuel entre CHF _____ .- et CHF _____ .-	Revenu brut annuel entre CHF _____.- et CHF _____ .-
Charges fixes récurrentes (telles que leasing, pension alimentaire, retenue sur salaire, charges hypothécaires) : CHF _____ .-	Charges fixes récurrentes (telles que leasing, pension alimentaire, retenue sur salaire, charges hypothécaires) : CHF _____ .-
Poursuites en cours : ☐ oui ☐ non	Poursuites en cours : ☐ oui ☐ non
Acte de défaut de biens de moins de 5 ans : ☐ oui ☐ non	Acte de défaut de biens de moins de 5 ans : ☐ oui ☐ non
Remarques :	Remarques :

Nbre de personnes occupant le futur logement : _____ Adultes : _____ Enfants : _____

Logement familial : ☐ oui ☐ non

Garantie pour loyers : ☐ Bancaire ☐ Sté cautionnement

COMPTOIR IMMOBILIER
RÉGISSEURS DEPUIS 1825

Remarque : si vous êtes salarié de votre propre entreprise, veuillez remplir également les questions additionnelles relatives aux sociétés (p. 2) et fournir les documents requis à cet égard.

QUESTIONS ADDITIONNELLES SI LE PRENEUR EST UNE SOCIÉTÉ

Raison sociale : _____

Siège de la société : _____

Adresse de correspondance : _____

L'entreprise est-elle inscrite au RC ? ☐ oui ☐ non

N°IDE : _____ Date inscription : _____

Chiffre d'affaires annuel : _____

La société est-elle assujettie à la TVA ? : ☐ oui ☐ non

N° TVA : _____

Poursuites en cours : ☐ oui ☐ non

Acte de défaut de biens de moins de 5 ans : ☐ oui ☐ non

Personne de contact : _____

Téléphone : _____

Adresse e-mail générique de la société :

_____

Portable : _____

Nom du/des administrateur(s) :

1. _____
2. _____
3. _____

Poursuites en cours contre l'administrateur : ☐ oui ☐ non

Acte de défaut de biens de moins de 5 ans : ☐ oui ☐ non

DOCUMENTS À FOURNIR

Si le candidat est une personne physique

1. **En même temps que le présent formulaire :**
   - ☐ Attestation de non-poursuites et actes de défauts de biens, de moins de 3 mois, délivrée par l'Office des poursuites (original).

2. **En cas de pré-sélection du dossier :**
   - ☐ Photocopie d'une pièce d'identité ou du permis de séjour
   - ☐ Attestation de salaire ou copies des trois dernières fiches de salaire

Remarques importantes :

La pré-sélection du dossier n'implique aucune garantie d'attribution du logement. La candidature ne sera prise en compte pour le choix final que si les documents susmentionnés confirment les informations indiquées dans le présent formulaire. En cas de renseignements inexacts, la candidature sera écartée et les frais engagés pour le traitement de la candidature pourront être facturés.

Si le candidat est une société, en même temps que le présent formulaire :

- ☐ 3 derniers bilans ou comptes de Pertes et Profits audités
- ☐ Avis de taxation
- ☐ Extrait du Registre du Commerce
- ☐ Photocopie d'une pièce d'identité ou du permis de séjour du ou des signataires et du ou des administrateurs(s) de la société
- ☐ Attestation de non-poursuites et actes de défauts de biens, de moins de 3 mois, relative à la société et à/aux administrateur(s), délivrée par l'Office des poursuites (Document original).

Personnes de références (facultatif) : _____

COMPTOIR IMMOBILIER
RÉGISSEURS DEPUIS 1825

Autorisez-vous le bailleur à contacter le(les) personne(s) de référence dans l'hypothèse où votre dossier serait pris en considération pour la conclusion du bail en vue d'obtenir la confirmation des informations fournies ☐ oui ☐ non

Vous avez eu connaissance de cet objet par :

☐ Notre site internet ☐ Homegate.ch ☐ Immobilier.ch ☐ Société de relocation
☐ Propriétaire ☐ Immoscout24.ch ☐ Bazzile ☐ Autre : _____

LIMITATION DE LA PORTÉE JURIDIQUE DU FORMULAIRE

Ce formulaire n'est pas un document contractuel et ne saurait en aucun cas être considéré comme un quelconque engagement de conclure un contrat de bail.

TRAITEMENT DE VOS DONNÉES PERSONNELLES

Les renseignements que vous fournissez dans le cadre du présent formulaire sont considérés comme des données personnelles qui sont protégées par la Loi fédérale sur la Protection des Données (LPD). A ce titre, nous vous informons que :

- La collecte de vos données personnelles est effectuée en vue de la conclusion d'un contrat de bail et qu'elle a pour but de permettre au bailleur de sélectionner, parmi les candidats ayant postulé, un locataire adéquat. Le traitement de vos données personnelles ne sera donc effectué qu'à cette fin.
- Vos données personnelles seront transmises au propriétaire de l'immeuble (bailleur) en vue de la décision d'attribution du logement, lequel est tenu aux mêmes exigences que le Comptoir Immobilier SA en matière de protection des données.
- Vos données personnelles seront traitées uniquement en Suisse. Dans l'hypothèse où le bailleur serait domicilié dans un pays non reconnu comme garantissant un niveau adéquat de protection des données, nous vous adresserons une information complémentaire spécifique à votre adresse e-mail avant la communication de vos données personnelles à ce dernier.
- Vos données personnelles seront immédiatement détruites dans l'hypothèse où le logement ne vous serait pas attribué.
- En vue de protéger au mieux vos données personnelles contre la perte, la modification non autorisée ou l'accès illicite de tiers, nous prenons des mesures de sécurité conformément aux normes du secteur. Ceci comprend notamment une limitation des accès, ainsi que des mesures techniques et organisationnelles. Veuillez toutefois noter que nous ne pouvons garantir une sécurité absolue à vos données personnelles, dans la mesure où la conservation ainsi que la transmission électronique de données personnelles implique certains risques
- En cas de question ou de requête, vous pouvez vous adresser au responsable du traitement des données personnelles à l'adresse suivante : dpo@comptoir-immo.ch
- Nous vous invitons en outre à consulter notre site internet afin d'obtenir toutes les informations détaillées sur notre politique de gestion des données personnelles.

Les frais de dossier peuvent selon les cas aller jusqu'à CHF 150.- TTC pour un appartement, CHF 350.- TTC pour une villa, CHF 100.- TTC pour un parking/box et CHF 220.- TTC pour un appartement + parking/box.

En cas de désistement si le logement est attribué, un montant de CHF 250.00 TTC vous sera facturé à titre de frais de renonciation au bail. Ce montant s'élèvera à CHF 100.00 TTC pour un parking /box.

Fait à _____,

le _____

Signature candidat locataire :

Fait à _____,

le _____

Signature candidat co-locataire :

ENVOI DE VOTRE FORMULAIRE DE DEMANDE DE LOCATION

Merci d'envoyer votre dossier à l'agence concernée, les services CI Gérance du Comptoir Immobilier sont à votre disposition : https://comptoir-immo.ch/demandes-de-location.